



Seu Crédito Imobiliário foi aprovado

De Itau Crédito Imobiliário <itau@itau.com.br>

Data Qui, 16/07/2026 15:03

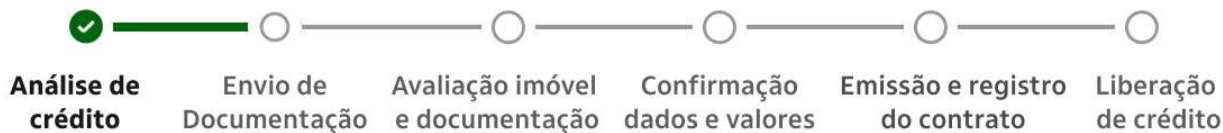
Para lucasjosecosta@hotmail.com <lucasjosecosta@hotmail.com>



Ótima notícia: **seu Crédito Imobiliário foi aprovado!**

Número da proposta: **17416714**

A aprovação da pré-análise do seu crédito é válida até:
14/09/2026 (para a cidade e o imóvel escolhido até a conclusão da contratação)



Oi, LUCAS JOSE DA COSTA!

Sua proposta foi aprovada e agora você precisa conferir os dados que estarão no seu futuro contrato com a gente:

[Dados da proposta](#)

Valor do imóvel

R\$ 650.000,00

Valor total do financiamento

R\$ 520.000,00

Prazo

420 meses

Primeira parcela

R\$ 6.267,34

Sistema de amortização

SAC

Taxa de juros pré-analisada

11,95%

ITBI mais custos de cartório

R\$ 0,00

IOF

R\$ 0,00

Tarifa de avaliação do imóvel

R\$ 1.950,00

Informações importantes



Taxas e condições

Até a efetiva contratação, as condições do financiamento, inclusive a taxa de juros acima indicada, podem ser alteradas ou canceladas a qualquer momento.



Nova análise

Esta proposta é válida para a compra de um imóvel e, caso você possua mais de uma proposta de Crédito Imobiliário aprovada, os valores não são cumulativos e a

contratação de mais de um financiamento dependerá da avaliação específica do Itaú.



Taxa de juros

A taxa de juros foi calculada conforme a legislação vigente na data e será recalculada mensalmente depois da emissão do contrato. [Clique aqui e saiba mais sobre juros poupança](#)



Tarifa de avaliação do imóvel

Lembre-se: reserve o valor da tarifa de avaliação do seu imóvel que será cobrado após a emissão do contrato.

Em breve, vamos entrar em contato com você pra te orientar no preenchimento dos formulários necessários.

Para agilizar seu processo, você já pode conferir a lista de documentos que vamos te pedir.

[conferir lista de documentos](#)

Você pode acompanhar sua proposta pelos seguintes canais:



wa.link/3av3fn

Acompanhe sua proposta no
WhatsApp pelo QR Code.
Acompanhe sua proposta
pelo WhatsApp.

[abrir WhatsApp](#)

Acompanhe sua proposta no
aplicativo pelo QR Code.
Acompanhe sua proposta
pelo nosso app no celular.

[abrir app Itaú](#)

Você também pode acompanhar sua proposta na nossa
Página Web.

[abrir Página Web](#)

Itaú Uniclass, pra você chegar lá.

**Acompanhe nossas
redes sociais**



Precisa de ajuda?
**Você também pode contar
com nossos canais digitais.**

itau.com.br/imovel[app no celular](#)[WhatsApp](#)

Central de atendimento

4004 4828 | 0800 970 4828

SAC 0800 728 0728

Reclamações, cancelamentos e informações gerais, 24h por dia, 7 dias por semana.

Ouvidoria 0800 570 0011

Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, contate a Ouvidoria em dias úteis, das 9h às 18h.

Deficiente auditivo / fala 0800 722 1722

De segunda a sexta-feira, das 9h às 21h. Sábados, das 9h às 15h (horário de Brasília).